



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

## SCADENZA SALDO IMU 2020

Si rende noto che la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160) ha istituito la **Nuova IMU**. La nuova imposta sostituisce la precedente IMU e TASI con la **Nuova IMU 2020**, con lo scopo di semplificare il pagamento, garantendo allo stesso tempo un'invarianza di gettito fiscale.

L'emergenza coronavirus non ha cambiato la scadenza, **il saldo IMU 2020 dovrà essere versato il 16 dicembre 2020.**

Soggetto passivo della Nuova IMU 2020 è il proprietario di immobili ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Il saldo IMU 2020 si pagherà con le aliquote previste dal Comune per l'anno 2020 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 09/07/2020.

L'IMU 2020 dovrà essere pagata:

- Dai proprietari di prime case di lusso
- Dai proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	6,00 per mille
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)		10,60 per mille
Altri immobili (cat. A, C1, C02, C06, C07)	3918	10,60 per mille
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	3918	10,60 per m ille
Uffici e studi privati (cat. A10)	3918	
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 per mille
Quota a favore di questo Ente	3930	3,00 per mille
Fabb.costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat.A,C02,C06,C07)	3939	1,00 per mille
Aree fabbricabili	3916	10,60 per mille

L'IMU 2020 prevede casi particolari di esenzioni di seguito elencate:

- Le unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari,
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli;
- Un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia.

L'IMU 2020 prevede anche delle agevolazioni:

- È assimilato a prima casa l'immobile non locato posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o di riposo.
- La riduzione del 50% dell'imposta dovuta per la casa concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo (art. 13 D.L. 201/11 - Legge di stabilità 2016);
- Riduzione del 50% della base imponibile degli immobili inagibili ed inabitabili.

La Legge sull'IMU 2020 non ha previsto **esenzioni per i titolari di pensione estera iscritti all'AIRE**, pertanto, i soggetti pensionati residenti all'estero scontano l'IMU per gli immobili di loro proprietà al 10,60 per mille.

**Il Decreto Ristori del 28/10/2020 ha previsto la cancellazione del saldo IMU 2020 per gli immobili adibiti a strutture ricettive e turistiche**, per alleviare il comparto colpito dall'emergenza coronavirus.

**SISMA 2018 – sono esenti dal pagamento dell'IMU 2020** tutti gli immobili oggetto di ordinanze sindacali di sgombero adottate entro il 30 giugno 2019, in quanto totalmente inagibili o parzialmente (art. 20 D.L. 18 aprile 2019, n. 32).

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it](mailto:ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it)

L'Assessore ai Tributi  
Avv. Ezio Pappalardo

Il Respons. Settore Tributi  
Dott. Orazio Trovato

Dalla residenza comunale li 1 dicembre 2020